



Olivier BEAUVAIS Cédric DEVRED

Notaires Associés

5^{Bis}, Rue du Dahomey BP 20779 - 60207 COMPIEGNE CEDEX

www.beauvais-devred.notaires.fr

Olivier BEAUVAIS
Cédric DEVRED
Notaires

Sylvie VANDENBROUCKE
Charlotte AMIARD
François HAMEZ
Axel GUILLERAND
Séverine DAMOUR
Collaborateurs juristes

ATTESTATION

Dossier N° : A 2017 15303

Suivi par : OB/CV

V/Réf :

Maître Olivier BEAUVAIS, Notaire soussigné au nom de la Société Civile Professionnelle dénommée "Olivier BEAUVAIS et Cédric DEVRED, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à COMPIÈGNE (Oise) 5 Bis, rue du

Dahomey,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 22 septembre 2017,

Monsieur **Robert Michel Antoine FOURNIER-SARLOVEZE**, Exploitant agricole, demeurant à PARIS (75016), 31 bis boulevard Suchet.
Né à PARIS 17^{ème} arr. (75017), le 07 décembre 1949.
Célibataire.

Madame **Bénédicte Marie Madeleine Suzanne FOURNIER-SARLOVEZE**, associée d'exploitation agricole, demeurant à PARIS 16^{ème} arr. (75016), 13 rue de Lübeck.
Née à PARIS 17^{ème} arr. (75017), le 06 décembre 1951.

Epouse en uniques noces de Monsieur **Alain James DRACH**.

Monsieur et Madame DRACH mariés à la Mairie de PARIS 16^{ème} arr. (75016), le 15 décembre 1983, sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître DEDIEU Patrice, Notaire à COMPIEGNE (60200), le 09 Décembre 1983, lequel régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

Ont vendu à :

La société dénommée "**FERTI OISE**",
Société par actions simplifiée au capital de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €), dont le siège social est à VENETTE (60280), Ferme du Corbeaulieu.
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE et identifiée sous le numéro SIREN 807 933 916.



Téléphone : 03 44 40 00 82
Télécopie : 03 44 40 06 14



ÉTUDE FERMÉE LE LUNDI
R.F. COMPIEGNE - C.D.C. N°0000118473Z - 93
CERTIFIÉ ISO 9001

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

Commune de COUDUN (Oise)

Deux parcelles de terre situées à COUDUN (60150).

Ledit immeuble devant figurer au cadastre sous les références suivantes :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Contenance
	ZI	24	Le Chemin de Pont	02 ha 28 a 47 ca
	ZI	26	Le Chemin de Pont	52 a 28 ca
Contenance totale				02 ha 80 a 75 ca

Document d'arpentage - Ces immeubles sont détachés d'un immeuble de plus grande importance cadastré section ZI, numéro 19, lieu dit Le Chemin de Pont, pour une contenance de 9 ha 12 a 65 ca et d'un immeuble de plus grande importance cadastré section ZI numéro 20 lieu dit Le Chemin de Pont, pour une contenance de 8 ha 05 a 69 ca, le surplus après division restant la propriété du vendeur, ainsi qu'il résulte d'un document d'arpentage dressé le 21 septembre 2017, sous le numéro 281X, par Madame Laurence MARTIN, géomètre-expert à COMPIEGNE (Oise), qui sera déposé à l'appui de la formalité de publicité foncière relative au présent acte, et duquel il résulte que la parcelle d'origine a été divisée en quatre nouvelles parcelles ci-dessous désignées :

Observations	Nouveaux numéros	Contenance
Parcelles objet des présentes	ZI numéro 24	2 ha 28 a 47 ca
	ZI numéro 26	52 a 28 ca
Parcelles restant la propriété de l'ancien propriétaire	ZI numéro 25	6 ha 86 a 14 ca
	ZI numéro 27	7 ha 53 a 41 ca
Contenance totale :		17 ha 20 a 30 ca

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix de VINGT-HUIT MILLE SOIXANTE-QUINZE EUROS (28.075,00 €),

Payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Dont tout ou partie du prix payé à l'aide :

D'un prêt d'un montant de QUARANTE-HUIT MILLE EUROS (48.000,00 €), productif d'intérêts au taux de un virgule quatre mille pour cent (1,4000 %) l'an,

Remboursable en 143 mensualités constantes s'élevant chacune à 362,31 € (capital et intérêts) et 1 mensualité s'élevant à 362,49 €, la première à échéance du 15 octobre 2017, et la dernière à échéance du 15 septembre 2034,

Consenti par **CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A COMPIEGNE,
Le 9 octobre 2018
Olivier BEAUVAIS

ÉTUDE FERMÉE LE LUNDI

R.F. COMPIEGNE - C.D.C. N°0000118473Z - 93
Téléphone : 03 44 40 00 82 - Télécopie : 03 44 40 06 14
E-mail : olivier.beauvais.compiagne@notaires.fr

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté.